

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № _____

г. *Сухой Лог*

от «___» _____ 20__ г.

ООО «СЛК Цемент», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора **Иммореева А.И.**, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Поставщик» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую и техническую) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод «Потребителя» в систему водоотведения «Поставщика», а «Потребитель» обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить «Поставщику», оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается «___» _____ 20__ г.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Потребителя» и «Поставщика, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, Приложение № 1 к настоящему договору.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

1.5. Сведения о приборах учета холодной воды и сточных вод содержатся в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.6. «Потребителю» «Поставщиком» устанавливаются лимиты водопотребления и водоотведения, сведения о которых приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.7. Расчет потребности в питьевой и технической воде приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ООО «СЛК Цемент» на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений предназначенных для подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать «Потребителю» приборы учета холодной воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения «Потребителя» к системам холодного водоснабжения и водоотведения «Поставщика».

2.1.6. Предупреждать «Потребителя», а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих «Поставщику» на праве собственности, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» требований к составу и свойствам сточных вод.

2.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» лимитов водопотребления и водоотведения.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления «Потребителем» учета объемов поданной (полученной) Потребителем» холодной воды и сточных вод, принятых «Поставщиком».

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Потребителем» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям и приборам учета холодной воды и сточных вод для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные «Поставщику» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Потребителю» на праве собственности и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и др. устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором лимиты водопотребления и водоотведения.

2.3.6. Производить оплату в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы «Поставщику» в связи с нарушением «Потребителем» установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления.

2.3.7. Незамедлительно сообщать «Поставщику» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.8. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Потребителю» и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.9. Предоставлять иным потребителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «Потребителю», только при наличии согласования с «Поставщиком».

2.3.10. Представлять «Поставщику» данные о потребителях, в отношении которых «Потребитель» выполняет функции транзитной организации.

2.3.11. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться к «Поставщику» для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.12. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах

устройства систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Получать от «Поставщика» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемой «Поставщиком».

2.4.2. Получать от «Поставщика» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.4.4. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем «Поставщика», контрольной пробы сточных вод.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов «Потребителя» до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узлов учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные «Потребителю» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной «Потребителю» холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть проверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Поставщиком». В местах установки приборов учета (узлах учета) «Поставщиком» должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. «Потребитель» обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

3.3. Количество поданной холодной воды и отведенных сточных вод определяется «Потребителем» в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии у «Потребителя» приборов учета;

3.3.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. настоящего договора;

3.3.4. при нарушении «Потребителем» в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Потребителя», за исключением случаев предварительного уведомления «Потребителем» «Поставщика» о временном прекращении пользования системой холодного водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды и принятых сточных вод в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, согласованный с «Поставщиком», а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении «Потребителем» показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия «Поставщика» определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются «Потребителем» на границе раздела эксплуатационной ответственности.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета и сохранность пломб на приборах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя», несет «Потребитель».

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер для применения расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. «Потребитель» обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности «Потребителя», сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и уведомить о таких лицах «Поставщика».

3.10. «Потребитель» обязан снимать показания приборов учета на _____ число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения «Поставщику» ____ числа каждого месяца по телефонам: 79-081; 79-040

3.11. «Потребитель» обязан предъявить по требованию представителя «Поставщика» документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.12. Если в случае проведения проверки правильности снятия «Потребителем» показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых «Поставщиком» сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов «Потребителя» сведениями учета и представленными, «Поставщика» вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межпроверочного интервала, «Потребитель», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Поставщика», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Потребителем» по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, тарифам на водоотведение, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится «Потребителем» на основании счетов выставляемых к оплате «Поставщиком». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

4.3. «Поставщик» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

4.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной воды и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора «Потребителем» в качестве оплаты потребленной холодной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

4.3.2. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

4.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Поставщиком» и «Потребителем» не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны

акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.6. Предварительная стоимость договора, рассчитанная исходя из установленных лимитов водопотребления и водоотведения и в соответствии с утвержденными тарифами составляет _____ руб. с учетом НДС 20% . Примерный расчет:

20__ г.						
	Техническая вода		Питьевая вода.		Водоотведение	
Объем, м3						
Период действия тарифа						
Тариф, руб/м3. без НДС						
Стоимость, руб без НДС						

Примерная общая стоимость _____ руб. + НДС 20%- _____ ИТОГО _____ руб.

Окончательная стоимость договора определяется на основании фактически поставленной технической воды, питьевой воды и принятых сточных вод за весь период действия договора, а так же утвержденных тарифов.

4.7. Если в адрес «Поставщика» будет выписан штраф в пятикратном размере, за превышение лимитов водопотребления, то ООО «СЛК Цемент» имеет право перепредъявить его «Потребителю», если «Потребителем» будут превышены лимиты установленные настоящим Контрактом.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Поставщик» несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность «Поставщика» определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Потребителя» и «Поставщика», установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.2.1 Ответственный представитель « Поставщика» при исполнении настоящего договора:

_____, тел _____ 79-040 _____

5.3. «Потребитель» несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Потребителя», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный «Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных «Потребителю», сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.1. Ответственный представитель « Потребителя» при исполнении настоящего договора:

_____, тел _____

5.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения «Потребителем», обязательств по оплате настоящего договора, «Поставщик» вправе потребовать от «Потребителя» уплаты неустойки, в размере 1/300 ставки рефинансирования, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

5.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и распространяется на правоотношения, фактически возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года и действует по «__» _____ 20__ года, а по взаиморасчетам до полного исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.2. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) «Поставщика» от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

8.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

8.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9. Приложения:

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 – Сведений о приборах учета холодной воды и сточных вод.

Приложение № 3 – Сведения о лимитах водопотребления и лимитах водоотведения, установленных Потребителю.

Приложение № 4 – Расчет потребности в питьевой и технической воде.

Приложение №5,6,7 – Схемы балансовой и эксплуатационной ответственности.

«Поставщик»: ООО «СЛК Цемент»

624800 г. Сухой Лог Свердловской области, ул. Кунарская, 20

624803, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кунарская, 20

ИНН 6633028244/КПП 663301001

Р/счет 40702810962220008938

Корсчет 30101810900000000795 в ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»

г. Екатеринбург, БИК 046577795,

ОГРН1196658081740

ОКВЭД 23.51

«Потребитель»:

Поставщик:

Потребитель:

_____ А.И. Иммореев

м.п.

м.п.